

EU-Verbraucherrechte-Richtlinie

Sehr geehrte/r Interessent

wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Immobilienangebot und danken Ihnen für Ihre Anfrage.

Seit dem 13. Juni 2014 sind **alle Makler** vom Gesetzgeber verpflichtet, jeden Immobilieninteressenten über sein Widerrufsrecht zu belehren. Auch wenn der Interessent sich erst einmal unverbindlich informieren will, schließt er bereits einen Maklervertrag, wenn er die Leistung des Maklers (Informationen, Exposé, Besichtigung etc.) in Anspruch nehmen will und über die Provisionspflicht bei Abschluss eines Miet- oder Kaufvertrages informiert wurde. Der Verbraucher kennt das Widerrufsrecht schon aus anderen Bereichen, z. B. aus dem Online-Handel. Nach dem Willen der EU gilt dies nun auch für Maklerverträge, die mit Verbrauchern im Fernabsatz (E-Mail, Fax, Telefon, Internet etc.) oder außerhalb der Geschäftsräume des Unternehmers geschlossen werden.

Sie müssen - wie bisher - nur dann eine Provision zahlen, wenn es zum Abschluss eines Miet- oder Kaufvertrages kommt und dies auf die Tätigkeit des Maklers zurückgeht. Sie gehen keine weiteren Verpflichtungen ein, wenn Sie dem Makler den Erhalt der Widerrufsbelehrung bestätigen. Besichtigungen etc. werden - wie bisher - nicht abgerechnet. Wenn Sie sich die Immobilie also zunächst nur ansehen wollen, dann ist dies weiterhin unverbindlich.

Im Rahmen der EU-Verbraucherrechte-Richtlinie informieren wir Sie über Ihr Widerrufsrecht.

Hierzu erhalten Sie parallel eine zweite E-Mail mit der entsprechenden Widerrufsbelehrung und Erlöschen des Widerrufsrechts.

Bitte lesen Sie sich die Widerrufsbelehrung durch und bestätigen Sie uns, dass wir vor Ende der Widerrufsfrist mit Ihnen Besichtigungen der Immobilie durchführen bzw. Exposés zusenden dürfen. Erst wenn wir Ihre Bestätigung der zweiten E-Mail erhalten haben, können wir mit Ihnen Besichtigungstermine vereinbaren bzw. Exposés zusenden.

Sollte die zweite E-Mail nicht in Ihrem Posteingang erscheinen, überprüfen Sie bitte Ihren „Spam-Ordner“. Zu Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Wiegmann Immobilien
Burkhard Wiegmann